

## Uthyrningspolicy

Fastighets AB Drömstan förmedlar hyresbostäder i egen regi i området Drömstan i Lidköping. Målet med vår uthyrning är att skapa ett varaktigt, tryggt och trevligt boende i en välskött miljö. Vi vill arbeta med människor som visar ett personligt intresse för sitt boende och vilket område och lägenhet de vill bo i. Rätt kund till rätt bostad är grundtanken i vår uthyrning. Det innebär att vi, med hänsyn till såväl kund som befintliga hyresgäster och företagets bästa, fäster stor vikt vid valet av ny kund. Varje uthyrning skall leda till att hyresgästen uppfattar bostaden som prisvärd och motsvarar uppställda krav på läge, storlek, standard och tillgång till förväntad service. Vi väljer kunder som vi tror skall trivas och bo länge hos oss.

Vi har ingen bostadskö utan en intressebank som bygger på att du är aktivt sökande. För att du ska kunna erbjudas en lägenhet måste du först anmäla dig som bostadssökande till vår intressebank via vår hemsida, telefon eller vid personligt besök på vårt kontor. Vi sparar din intresseanmälan i sex månader.

För att hyra bostad hos oss ska du vara minst 18 år och utan betalningsanmärkningar eller hyresskulder. Din inkomst ska stå i rimlig proportion till hyran och kunna styrkas skriftligen. Om hushållets inkomst bedöms vara för låg kan detta i vissa fall kompenseras med en godkänd borgen. Vi tar alltid en kreditupplysning och vi förväntar oss goda referenser från tidigare hyresvärdar.

Vi har samma förväntningar på dig som redan bor hos oss idag som vid nyinflyttning. Vi prövar betalningsförmågan och inga återkommande störningar eller hyresskulder får finnas.